



COMUNE DI CAFASSE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

AVVISO

AI DIPENDENTI TECNICI DI ALTRE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI RELATIVO ALL' INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "A. BROFFERIO" (CUP C93H19000510005).

L'avviso ha per oggetto l'individuazione di personale di altre Pubbliche Amministrazioni interessato allo svolgimento del servizio di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudo tecnico funzionale degli impianti dei lavori sopra riportati.

Data la complessità e l'importanza strategica degli interventi e visti i tempi di loro esecuzione, il servizio dovrà essere espletato da un soggetto di elevata e comprovata professionalità, che assicuri adeguata presenza e costante assolvimento degli impegni propri della figura del collaudatore, in modo da garantire la realizzazione delle opere in conformità al progetto e in coerenza con i tempi e costi preventivati.

Le modalità di esecuzione dell'incarico sono disciplinate dall'art. 116 del D.lgs. 36/2023 e dall'allegato II.14 Sezione III del suddetto decreto.

Le fasi del collaudo possono essere riassunte in maniera non esaustiva come segue:

- Acquisizione della documentazione;
- Visite di collaudo;
- Relazioni e pareri;
- Verifica presenza difetti e mancanze nell'esecuzione;
- Attività non autorizzate ma meritevoli di collaudo/attività non collaudabili;
- Accertamento e presa in consegna prima del collaudo;
- Certificato di collaudo;
- Conclusione del collaudo.

Rientra nell'ambito delle responsabilità del collaudatore, per la parte di sua competenza, la rispondenza dell'opera al progetto, l'individuazione di errori od omissioni nell'elaborato progettuale, di possibili carenze nelle disposizioni impartite dal direttore lavori, la mancanza di adeguate certificazioni sui materiali e sui prodotti impiegati nella realizzazione delle opere. Il collaudatore deve certificare i lavori effettivamente realizzati e comunque per la qualità e quantità aggiudicata e regolarmente pattuita e deve certificare la piena funzionalità dell'opera pubblica.

Per quanto concerne il collaudo in corso d'opera il collaudatore deve controllare la documentazione consegnatagli dal direttore lavori, prima dell'inizio dei lavori, ed esercitare la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo.

I lavori, sono stati affidati con la formula della procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara con offerta economicamente più vantaggiosa (determinazione della CUC dell'UMVVLCC n. 65 del 07.03.2025) al Raggruppamento Temporaneo costituito da

10070 – CAFASSE (TO) – Piazza Vittorio Veneto n° 1 – Telef. 0123 – 417002

www.comune.cafasse.to.it - Email urbanistica@comune.cafasse.to.it - Posta Elettronica Certificata comune.cafasse@pec.it

EDILGAMMA SRL – Mandataria (Via degli Occhini 47 - 10022 CARMAGNOLA) e COGNOLATO SRL – Mandante (Via Bolzani 122 - 35020 PADOVA), con un ribasso del 5,522% sull'importo a base di gara relativo ai lavori e alle spese generali di progettazione (€ 2.424.300,48) per un importo conseguente di € 2.290.430,61 a cui vanno aggiunti € 60.340,26 per costi per il compenso professionale non soggetti a ribasso ed € 107.604,98 per costi della sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, per un importo netto complessivo di € 2.458.375,85 oltre oneri previdenziali e IVA, così suddivisi:

- per spese tecniche afferenti la progettazione esecutiva € 74.050,75 oltre cassa di previdenza (4%) e iva (22%) per un totale complessivo di € 93.955,59
- per lavori € 2.384.325,10 oltre iva 10% per un totale complessivo di € 2.622.757,618,

A seguito dell'approvazione della progettazione esecutiva, l'importo dei lavori suddivisi per categoria, sono i seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE (al lordo degli oneri di sicurezza).

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	Edifici civili ed industriali	1.841.495,18	Unmilioneottocentoquarantunoquattrocentonovantacinque/18	70,98

b) CATEGORIE SCORPORABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG11	Impianti tecnologici	357.081,72	Trecentocinquantasettemilaottantuno/72	13,76
OS18A	componenti strutturali in acciaio	395.813,78	Trecentonovantacinquemilaottocentotredici/78	15,26

TOTALE		2.594.390,68	Duemilionicinquecentonovantaquattromilatrecentonovanta/68	100,00
---------------	--	---------------------	---	--------

Il progetto esecutivo è allegato alla presente.

I lavori inizieranno presumibilmente entro settembre 2025, e si dovranno concludere nell'arco di 320 giorni naturali e consecutivi, quindi - nell'ipotesi di un loro esordio al periodo suindicato - entro il terzo semestre del 2026, fatta salva la concessione di proroghe da parte della stazione appaltante.

TANTO PREMESSO

Richiamato l'art. 116 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., ove viene previsto che la stazione appaltante affidi il collaudo di proprie opere pubbliche, in via principale a propri dipendenti, in via subordinata a tecnici di altre amministrazioni aggiudicatrici e, in via ulteriormente subordinata, a liberi professionisti con le procedure previste dal decreto legislativo suindicato;

Richiamato altresì il comma 6 lett. b) del suddetto articolo che cita testualmente "Non possono essere affidati incarichi di collaudo e di verifica di conformità ai dipendenti appartenenti

ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio o in trattamento di quiescenza per i quali sussistono motivi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 (Conflitto di interessi)";

Considerato che l'importo dei lavori è contenuto entro le soglie di rilevanza comunitaria, dunque non opera il divieto sopra richiamato;

Ritenuto quindi necessario, ai sensi della vigente normativa, acquisire, tramite indagine esplorativa a mezzo avviso, la disponibilità di personale tecnico di altre pubbliche amministrazioni in possesso dei requisiti professionali necessari per svolgere l'incarico sopra descritto;

SI COMUNICA

Che questa Amministrazione intende verificare la disponibilità di personale tecnico di altre Amministrazioni pubbliche per svolgere l'incarico sopra descritto.

A tal fine, possono presentare la propria candidatura, entro la data di scadenza indicata nel presente avviso, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1) tecnico dipendente di altra Amministrazione pubblica con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità;

2) diploma di laurea magistrale o laurea conseguita ai sensi del vecchio ordinamento in ingegneria o architettura. **Sono escluse le lauree triennali;** (art. 14 comma 3 allegato II.14 - D.lgs. 36/2023)

3) abilitazione all'esercizio della professione; (art. 14 comma 3 allegato II.14 - D.lgs. 36/2023)

4) possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e dal presente avviso per lo svolgimento del servizio in oggetto

5) avere espletato positivamente, nei 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, incarichi di collaudo tecnico amministrativo e impiantistico per lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella successiva tabella e il cui importo cumulativo, per ogni classe e categoria, sia almeno pari all'importo stimato dei lavori:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	1.564.313,44
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	555.987,04
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	215.510,33
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	258.579,87

6) non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalle procedure di affidamento di incarichi di collaudo previste dalle vigenti normative;

7) non aver avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'esecutore o con i subappaltatori dei lavori da collaudare;

8) non svolgere o aver svolto attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione dei lavori da collaudare;

9) non avere contenziosi conclusi o pendenti, per cause professionali, con il Comune di Cafasse.

Le domande, accompagnate dal curriculum professionale dei candidati, dovranno essere prodotte utilizzando il facsimile allegato al presente avviso (Allegato n. 1).

Il curriculum professionale dovrà indicare obbligatoriamente i collaudi per lavori attinenti alle categorie E.08, S.03, IA.02, IA.03, che sono stati eseguiti positivamente dai candidati negli ultimi dieci anni con l'indicazione dei seguenti dati:

- tipologia di intervento con relativa categoria (es. lavori di manutenzione..... Cat E.08.....);
- oggetto della prestazione (es. collaudo tecnico amministrativo, collaudo impiantistico, collaudo statico, ecc.);
- committente;
- importo netto (esclusa IVA) diviso per categoria dei lavori collaudati;
- data inizio e data fine della prestazione.

Le candidature dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 01 settembre '25**, con le seguenti modalità:

- PEC, le domande potranno essere consegnate via PEC solo presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cafasse all'indirizzo comune.cafasse@pec.it

Le domande non saranno in alcun modo controllate dall'Ufficio Protocollo o da altro Settore di questo Ente, considerato che nel presente avviso vi sono tutte le indicazioni utili affinché siano predisposte nel modo corretto.

L'oggetto della PEC contenente la domanda dovrà riportare la seguente dicitura: "Avviso ai dipendenti tecnici di altre pubbliche amministrazioni per il conferimento dell'incarico di collaudatore relativo ai lavori di *demolizione e costruzione nuova scuola secondaria di primo grado "A. Brofferio" (CUP C93H19000510005)*.

La domanda di partecipazione all'avviso con i relativi allegati dovrà essere trasmessa in un unico file in formato PDF firmato digitalmente a bassa risoluzione e comunque in un'unica spedizione.

Nel caso fosse necessario integrare la domanda, l'oggetto e il testo della PEC dovranno riportare la dicitura: "Integrazione alla domanda.....".

Le domande dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno di scadenza del presente avviso. A tal fine farà fede l'ora di trasmissione della PEC e la data dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.

La validità dell'invio telematico è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di una casella di posta elettronica certificata (PEC) personale; non sarà pertanto ritenuta ammissibile la domanda inviata da casella di posta elettronica semplice/ordinaria ovvero certificata non personale anche se indirizzata alla PEC del Comune di Cafasse. Le domande inviate ad altra casella di posta elettronica del Comune di Cafasse, anche certificata, non verranno prese in considerazione.

Nel caso di utilizzo di formati diversi dal PDF la PEC potrebbe essere respinta al mittente. Si precisa che la domanda ed il curriculum trasmessi mediante PEC saranno validi se sottoscritti mediante firma digitale, oppure sottoscritti nell'originale scansionato ed accompagnate da documento di identità in corso di validità.

I plichi pervenuti oltre il termine sopraindicato non saranno presi in considerazione.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo l'amministrazione all'affidamento dell'incarico.

La selezione del candidato idoneo a ricoprire il ruolo di collaudatore verrà compiuta sulla base di una valutazione dei curricula pervenuti, operando con la modalità di seguito specificata:

- nei curricula dei candidati saranno estrapolati i quattro collaudi, effettuati nell'ultimo decennio per opere comprese nelle categorie elencate al punto 5) (E.08, S.03, IA.02, IA.03), che presentino il maggior importo di lavori collaudati (al netto di IVA), intendendo come tale il valore complessivo dei lavori appartenenti a ciascuna delle suddette categorie, quindi con l'esclusione di altri eventuali lavori non afferenti alle categorie stesse;
- gli importi dei lavori collaudati (intesi come sopra) che si riferiscono ai quattro collaudi estrapolati dai curricula verranno sommati per determinarne il valore cumulativo;
- si procederà alla selezione del candidato che, a fronte di quanto sopra, abbia conseguito il maggior valore cumulativo.

Nello svolgimento delle operazioni di cui sopra, a discrezione dell'Amministrazione, qualora nelle manifestazioni di interesse pervenute, nessuna indichi collaudi in tutte le categorie ed importi indicate al punto 5), si osserveranno, i seguenti criteri operativi:

- verranno considerati nei conteggi anche collaudi che riguardino lavori compresi solo in una o due delle categorie indicate al punto 5);
- qualora i curricula indichino, nell'ultimo decennio, collaudi di opere comprese nelle categorie elencate al punto 5) (E.08, S.03, IA.02, IA.03) in numero inferiore a quattro, la valutazione verrà effettuata considerando i soli collaudi contemplati nei curricula.

Le valutazioni verranno effettuate dal RUP che per tale attività potrà avvalersi di collaboratori con qualifica tecnica;

Questa Amministrazione si riserva di non affidare l'incarico qualora ritenga non presenti le adeguate professionalità. Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, questa Amministrazione potrà procedere all'affidamento del servizio oggetto del presente avviso o non darvi corso.

Al professionista selezionato verrà chiesto un ribasso sull'importo del corrispettivo come sotto determinato, ferma restando l'applicazione della vigente normativa in materia di equo compenso delle attività professionali. Qualora il ribasso offerto non sia ritenuto congruo, l'Amministrazione si riserva di non procedere all'incarico.

Il compenso da riconoscere al soggetto incaricato del collaudo in argomento, trattandosi di dipendenti di altre pubbliche amministrazioni, è determinato secondo quanto previsto dall'art. 116 del D.lgs. 36/2023 comma 4, quindi sulla base del DM 17/06/2016 da decurtare del 50% come segue:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca	0,95	1.564.313,44	6,3286680643%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	555.987,04	8,0347062031%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	215.510,33	10,3555095424%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	258.579,87	9,8385198974%

EDILIZIA - E.08

VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

STRUTTURE - S.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

IMPIANTI - IA.02		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

IMPIANTI - IA.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>					
S.03	STRUTTURE	555.987,04	0,080347062031	0,95	Qdl.01	0,0800	3.395,07	814,82	4.209,89
S.03	STRUTTURE	555.987,04	0,080347062031	0,95	Qdl.02	0,0200	848,77	203,70	1.052,47
S.03	STRUTTURE	555.987,04	0,080347062031	0,95	Qdl.03	0,2200	9.336,43	2.240,74	11.577,17
IA.03	IMPIANTI	258.579,87	0,098385198974	1,15	Qdl.04	0,1800	5.266,17	1.263,88	6.530,05
E.08	EDILIZIA	1.564.313,44	0,063286680643	0,95	Qdl.01	0,0800	7.524,02	1.805,76	9.329,78
IA.03	IMPIANTI	258.579,87	0,098385198974	1,15	Qdl.01	0,0800	2.340,52	561,72	2.902,24
IA.02	IMPIANTI	215.510,33	0,103555095424	0,85	Qdl.01	0,0800	1.517,57	364,22	1.881,79
E.08	EDILIZIA	1.564.313,44	0,063286680643	0,95	Qdl.02	0,0200	1.881,00	451,44	2.332,44
IA.03	IMPIANTI	258.579,87	0,098385198974	1,15	Qdl.02	0,0200	585,13	140,43	725,56
IA.02	IMPIANTI	215.510,33	0,103555095424	0,85	Qdl.02	0,0200	379,39	91,05	470,44
IA.02	IMPIANTI	215.510,33	0,103555095424	0,85	Qdl.04	0,1800	3.414,53	819,49	4.234,02

RIEPILOGO:

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)
(di cui Spese K = 24,00% 8.757,26 €)

45.245,85 €

Importo decurtato del 50% ai sensi all'articolo 61, comma 9, del decreto - legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133

22.622,93 €

L'importo del corrispettivo pari a € 22.622,93 è da considerare onnicomprensivo di oneri accessori e spese, fuori IVA.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 il restante 50% del compenso sopra stimato, al netto del ribasso offerto, verrà erogato all'Ente di appartenenza del professionista selezionato.

Per il soggetto affidatario deve essere rilasciata autorizzazione all'espletamento dell'incarico da parte dell'Amministrazione di appartenenza, se dovuta.

La nomina del collaudatore avverrà con determina del responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici e l'eventuale esito positivo verrà comunque pubblicato sul portale dell'Amministrazione.

Il professionista assegnatario del servizio dovrà, prima della sottoscrizione del relativo disciplinare d'incarico, consegnare a questa stazione appaltante una polizza RC professionale in corso di validità e una fideiussione, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, per un importo pari al 5% del compenso stabilito.

È richiesta inoltre l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito e per le finalità connesse con l'eventuale affidamento dell'incarico.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso è pubblicato per 21 giorni sul sito internet di questa Amministrazione, nella sezione bandi di gara.

Per informazioni ulteriori sull'incarico, è possibile rivolgersi al RUP: geom. Walter BELLINO;

E-mail: walter.bellino@gmail.com

PEC: comune.cafasse@pec.it

Distinti saluti.

Cafasse, 12.08.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(BELLINO Geom. Walter)

(il presente documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.lgs. 82/2005)