



COMUNE DI CAFASSE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Evento meteorologico del 29 giugno 2024. Lavori di somma urgenza per l'asportazione degli alberi abbattuti sulle aree comunali (bosco polisportivo) e il ripristino della viabilità di via Lanzo, via Toppie, pista corona verde oltre al controllo delle altre essenze presenti sul territorio e nei parchi al fine di accertare la presenza di rami pericolanti con conseguente rimozione. Ordinanza Sindacale n. 38 del 30.06.2024. (C.I.G. B27377B908).

TIPO DI PROCEDURA: affidamento diretto in somma urgenza

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI DI SOMMA URGENZA (art. 140 comma 1 D.Lgs. 36/2023)

Il sottoscritto geom. Walter Bellino, in qualità di Tecnico intervenuto e responsabile del procedimento, avuto notizia delle criticità meglio descritte nel verbale di somma urgenza del 30.06.2024, ha constatato lo stato dei luoghi.

La situazione rilevata sul posto non consentiva ulteriore indugio.

Ciò premesso, il sottoscritto ha disposto:

- L'immediata esecuzione dei lavori necessari al caso che saranno valutati sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo del prezzario della Regione Piemonte, ridotti del 20 per cento e rientrano nell'importo previsto ai sensi dell'articolo n. 140 del D.Lgs. 36/2023;
- quanto indispensabile per ripristinare la viabilità e rimuovere lo stato di pregiudizio e pericolo per la pubblica incolumità

1. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE - NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN URGENZA

Le intense precipitazioni e le forti raffiche di vento che si sono abbattute sul territorio comunale nella serata del 29.06.2024 hanno creato situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica e privata, determinando la caduta di alberi di alto fusto su alcune vie del territorio comunale (Via Toppie e Corona Verde) e nell'area fitness denominata "Bosco polisportivo, nonché importanti danneggiamenti della strada denominata via Lanzo, creando situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica e privata e difficoltà e rischio per gli utenti.

Con ordinanza del Sub Commissario n. 37 del 30.06.2024, è stata disposta fino alle ore 15.00 del giorno 03.07.2024, la chiusura del parco denominato "bosco polisportivo", la chiusura al traffico pedonale e veicolare della via Toppie (tratto compreso fra località Gianoglio e via Mathi), della via Lanzo (tratto compreso fra il civico 109 e via dei Monti) e della pista denominata "Corona Verde.

Con successiva ordinanza contingibile e urgente del Commissario Prefettizio n. 38 del 30.06.2024, è stata ingiunta all'impresa AIROLA S.N.C. DI AIROLA GIUSEPPE E PETER (P.I. 12500180018) con sede in Lanzo Torinese, Via Torino n. 160:

- la rimozione degli alberi abbattuti sulle aree comunali (Bosco Polisportivo) nonché il ripristino della viabilità lungo la Via delle Toppie e della Pista denominata "Corona Verde, e il ripristino del piano viario di Via Lanzo (Tratto compreso fra il Civico 109 e Via dei Monti)
- il controllo delle altre essenze presenti sul territorio e nei parchi al fine di accertare la presenza di ulteriori rami pericolanti con conseguente rimozione

Alla luce di quanto sopra, vista la situazione si è ritenuto indispensabile intervenire d'urgenza per il ripristino della viabilità e l'eliminazione delle fonti di pericolo.

2. LAVORI NECESSARI

Al fine di ripristinare la viabilità e le condizioni di sicurezza, è stato necessario effettuare le seguenti attività:

- taglio delle piante di basso e alto fusto di proprietà Comunale, cadute sulle vie pubbliche, in particolare sul via delle delle Toppie e sulle Piste di Corona Verde e bosco polisportivo;
- Ripristino della percorribilità di ml. 300 della strada denominata via Lanzo attraverso nolo di trattore con pala.

3. CONCLUSIONI, DECISIONI D'INTERVENTO, QUANTIFICAZIONE ECONOMICA

Per quanto sopra esposto, si è ritenuto necessario utilizzare la procedura di somma urgenza per la messa in opera delle lavorazioni indicate.

Si è individuata come idonea allo scopo l'impresa AIROLA S.N.C. DI AIROLA GIUSEPPE E PETER (P.I. 12500180018) con sede in Lanzo Torinese, Via Torino n. 160, specializzata nel settore, la quale, contattata per le vie brevi, è convenuta sul luogo ed ha fornito, nella persona del legale rappresentante AIROLA GIUSEPPE la disponibilità ad intraprendere ed eseguire immediatamente le opere richieste.

L'importo complessivo del lavoro non è stato puntualmente definito e pertanto le parti hanno concordato di fare riferimento al prezzario della Regione Piemonte, con una riduzione forfettaria del 20%.

L'importo delle opere viene pertanto quantificato a consuntivo in € 3.637,71 oltre iva come da computo metrico di seguito riportato:

N.	codice	descrizione	unità	quantità	prezzo unitario €/-	totale €	note*
1	01.P24.C65.005	Nolo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPEL a uno o due posti, atto alle potature dei viali alberati della città, compreso l'autista ed ogni onere connesso al tempo di effettivo impiego, escluso il secondo operatore Con braccio fino all'altezza di m 18	h	16	66,99	1.071,84	cestello per lavori in quota - taglio rami pericolanti e verifiche
2	01.P24.A45.005	Nolo di trattore a 4 ruote motrici, attrezzato a richiesta della direzione lavori con: -trinciasocchi, radiprato, cippatrice, inzollatrice oleodinamica, fresa, aratro, falciatrice rotativa, rimorchio ribaltabile, ranghinatore, ecc..compreso trasporto in loco, operatore, carburante, lubrificante e ogni onere connesso con il tempo di effettivo impiego Con potenza fra 75 hp e 150 hp	h	4	57,53	230,12	trattore con pinza frontale e per spostamento tronchi
3	01.P24.G20.010	Nolo di motosega completa di ogni accessorio per il funzionamento incluso il consumo degli attrezzi e del carburante, escluso il manovratore A catena con lama non inferiore a cm 45	h	15	4,9	73,50	
4	01.P01.A20.005	manodopera operaio qualificato	h	15	44,21	663,15	
8	01.P01.A30.005	manodopera operaio comune	h	12	30,71	368,52	
8	01.P24.A40.005	Nolo di trattore a 2 o 4 ruote motrici, attrezzato a richiesta della dir. lavori con: ranghinatore, fresa, aratro, rimorchio ribaltabile, sega circolare ecc.; compreso trasporto in loco, operatore, carburante, lubrificante e ogni onere connesso con il tempo di effettivo impiego	h	15	65,66	984,90	Nolo di trattore con pala per sistemazione piano viario Via Lanzo (300 ml)
8	01.P01.A30.005	manodopera operaio comune per ripristino funzionalità calalette e fossi via Lanzo	h	8	30,71	245,68	
totale importo lavori €						3637,71	

Applicando la riduzione del 20% deriva un compenso netto di € 2.910,17 oltre iva.

5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori dovevano essere ultimati entro il giorno 03.07.2024, previa accettazione del verbale di somma urgenza.

Le attività risultano completate nei tempi stabiliti.

Tutto ciò visto e considerato,

Il responsabile del Procedimento, geom. Walter BELLINO, nel prendere atto:

- dell'Ordinanza Sindacale n. 37 del 30.06.204;
- del Verbale di somma urgenza redatto in data 30.06.2024 dal sottoscritto, tecnico intervenuto, geom. Walter BELLINO;
- della presente Perizia Giustificativa;
- che i lavori sono stati affidati alla AIROLA S.N.C. DI AIROLA GIUSEPPE E PETER (P.I. 12500180018) con sede in Lanzo Torinese, Via Torino n. 160,
- che il corrispettivo dell'appalto è stato determinato in conformità al disposto dell'art. 140 comma 3 del D.Lgs 36/2023.

10070 – CAFASSE (TO) – Piazza Vittorio Veneto n° 1 – Telef. (0123) – 417002 - Fax (0123) 417141

www.comune.cafasse.to.it - Email urbanistica@comune.cafasse.to.it - Posta Elettronica Certificata comune.cafasse@pec.it

APPROVA

il quadro economico dell'intervento, per complessivi netti € 2.910,17 **arrotondati in € 2.900,00.**
oltre iva

Cafasse, 12.07.2024



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Walter BELLINO