



COMUNE DI CAFASSE

Città Metropolitana di Torino

FITTI ATTIVI/CONCESSIONI FABBRICATI E TERRENI

TIPO IMMOBILE	INDIRIZZO	TITOLO	CANONE	LOCATORE	PERIODO	DESTINAZIONE D'USO
Ufficio postale	Via Torino, 7	Locazione	6.272,04	Poste Italiane S.p.A.	Dal 01.04.2014	Ufficio postale
Terreno	Località Goretti	Locazione	4.000,00*	Cellnex S.p.A.	01.01.2022- 31.12.2030	Ripetitore telefonia mobile
Campanile frazione	Via Rossini, 3 (Monasterolo)	Occupazione suolo pubblico	800,00**	B.B.Bell S.p.A.	Dal 01.01.2022	Ripetitore telefonia mobile
Locale	Via Torino, 7	Concessione	Gratuito (rimborso spese utenze)	Dott. Ridolfi Luigi		Ambulatorio medico
Locale (Agorà)	Via Roma, 108	Concessione	60,00	Gruppo Alpini	Dal 01.04.2005	Sede associazione
Locale (Agorà)	Via Roma, 108	Concessione	60,00	Gruppo Paracadutisti Valli di Lanzo	Dal 01.04.2005	Sede associazione
Locale (Agorà)	Via Roma, 108	Concessione	60,00	ODV Maestrale (2021- 2023)	Dal 01.02.2021	Sede associazione
Locale (Agorà)	Via Roma, 108	Concessione	116,20	Filarmonica Cafassese		Sede associazione
Locale (Agorà)	Via Roma, 108	Concessione	80,00	Nuova Proloco Cafasse 3.0	Dal 01.04.2005	Sede associazione
Locale (scuola infanzia capoluogo)	Via Roma, 2	Concessione	129,11	A.V.I.S.	Dal 01.04.2000	Sede associazione
Locale (scuola infanzia capoluogo)	Via Roma, 2	Concessione	61,97	U.S.A.C.	Dal 01.12.2001	Sede associazione
Locale (scuola infanzia capoluogo)	Via Roma, 2	Concessione	26,00	USD Cafasse Balangero	Dal 01.10.2010	Sede associazione
Locale (ex scuola elementare frazione)	Via De Amicis, 6	Concessione	25,82	Moto Club "Il Bruco"		Sede associazione
Locale (ex scuola elementare frazione)	Via De Amicis, 6	Concessione	25,82	Sci Club Monasterolo	Dal 15.10.2012	Sede associazione
Locale (ex scuola elementare frazione)	Via De Amicis, 6	Concessione	26,00	Pro-Loco Monasterolo	Dal 15.04.2004	Sede associazione
Impianti sportivi	Località polisportivo	Concessione	51,65	Tennis Club		Sede associazione
Impianti sportivi	Località polisportivo	Concessione	51,65	Unione Bocciofila		Sede associazione
Impianti sportivi	Località polisportivo	Concessione	51,65	USD Cafasse Balangero		Sede associazione
Terreno	Villanova Canavese	Affitto	70,00	Maruzzo Flavio		Coltivazione
Terreno	Cafasse - borgata barello	Affitto	7,75	Peinetti Giuseppe		Coltivazione

* Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 21.10.2021, le prime nove annualità del canone di locazione sono state versate in unica soluzione per un importo complessivo di € 36.000,00 in data 07.03.2022

** Con decorrenza 01.01.2022, la Società B.B.Bell è tenuta a versare il canone patrimoniale di occupazione suolo pubblico ai sensi del comma 831-bis, art 1, L. 160/2019, pari a € 800,00

rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente.

ELENCAZIONE DIRITTI REALI DI GODIMENTO

L'Ente concede i seguenti diritti reali di godimento a terzi:

- Diritto di superficie in favore di Vodafone Italia SpA sul terreno identificato al Foglio 6 particella 1647 (Delibera C.C. n. 57 del 21/12/2017);
- Diritto di superficie in favore della Cooperativa PRO.GE.S.T. scs sull'immobile denominato VILLA REMMERT sito in Via Paschero n. 28 (Foglio 4 particella 406 sub 9).

CANONI DI LOCAZIONE E FITTI PASSIVI

Il Comune di Cafasse non affitta immobili e pertanto non versa canoni.