

COMUNE DI CAFASSE PROVINCIA DI TORINO	DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (Legge 28/01/1977, n°10 e art.52 L.R. 56/77) Secondo le tabelle parametriche comunali vigenti	Prot. _____
---	---	-------------

Istanza di permesso richiesta da _____

Per un intervento di _____

A destinazione _____, sito in _____

Compreso nel _____ PPA vigente, al n° _____ degli interventi privati

Sintesi delle superfici e dei volumi oggetto di concessione
 (secondo il conteggio analitico, riportato nell'elaborato progettuale _____)

MC/MQ PREVISTI	DESTINAZIONE D'USO	NOTE
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Onere di urbanizzazione primaria	DESTINAZIONI D'USO		
a) mc o mq previsti	_____	_____	_____
b) onere unitario € mc/mq	_____	_____	_____
c) parametro relativo alla classe di intervento (1)	_____	_____	_____
d) coeff. riduttivo per interventi su aree pubbliche	_____	_____	_____
Totali a) x b) x c) x d)	€ _____	€ _____	€ _____

Totale complessivo dell'onere di urbanizzazione primaria € _____

Importo corrispondente di PPA € _____

Difformità riscontrata +/- € _____

Consequente a _____

Onere di urbanizzazione secondaria	DESTINAZIONI D'USO		
	_____	_____	_____
e) mc o mq previsti			
f) onere unitario € mc/mq			
g) parametro relativo alla classe di intervento (1)			
h) coeff. riduttivo per interventi su aree pubbliche			
Totali a) x b) x c) x d)	€ _____	€ _____	€ _____

Totale complessivo dell'onere di urbanizzazione secondaria € _____
 Importo corrispondente di PPA € _____
 Difformità riscontrata + / - € _____
 Conseguente a _____

Opere di urbanizzazione realizzate direttamente dai concessionari :
 (art. 11 legge 28/01/1977, n° 10)

TIPO DI OPERA	ELABORATI DI RIFERIMENTO	IMPORTO (2)
_____	_____	€ _____
_____	_____	€ _____
_____	_____	€ _____
_____	_____	€ _____

Importo delle opere di urbanizzazione primaria € _____
 Importo delle opere di urbanizzazione secondaria € _____

Modalità di obbligazione alla realizzazione delle opere

- Atto di impegno unilaterale (3)
 - Convenzione edilizia (4) _____
- Garanzie delle obbligazioni (5)

Per quanto sopra riportato risultano da corrispondere al comune, quale partecipazione agli oneri di trasformazione urbanistica ed edilizia dell'intervento in oggetto al netto degli scomputi per la realizzazione diretta delle opere precedentemente indicate, i seguenti importi:

Per l'urbanizzazione primaria € _____

Per l'urbanizzazione secondaria € _____

In Totale € _____

L'importo degli oneri di cui sopra potrà essere rateizzato in conformità alle tabelle parametriche comunali ai sensi dell'art. 47 della legge 457/78 così come modificato con l'art. 26 bis della legge 25/80, in non più di quattro rate semestrali dei seguenti importi:

1° € _____ al rilascio della concessione

2° € _____ entro _____ mesi da _____

3° € _____ entro _____ mesi da _____

4° € _____ entro _____ mesi da _____

Tot € _____

Verrà prestata garanzia (5) _____ stipulata con _____, prima del rilascio del permesso in oggetto ed in conformità alle relative determinazioni comunali, sull'importo di € _____, da corrispondersi in rate, con svincolo per le quote corrispondenti ad ogni singola rata quietanza entro _____ giorni dal deposito presso la segreteria comunale delle ricevute dell'avvenuto versamento.

Precisazioni

Cafasse, li _ / _ / _ / _ / _	Il Progettista _____	Il Richiedente _____
-------------------------------	-------------------------	-------------------------