

COMUNE DI CAFASSE
PROVINCIA DI TORINO

2° Variante Parziale al P.R.G.C.

VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA
progetto definitivo

31 ottobre 2013

IL TECNICO COMPETENTE
IN ACUSTICA AMBIENTALE

Franco Bertellino
Franco Bertellino



INDICE

1	PREMESSA	3
2	SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE	4
3	ANALISI ACUSTICA	4
3.1	RICONOSCIMENTO AREE PERTINENZIALI PRIVE DI CAPACITÀ EDIFICATORIA	5
3.2	STRALCIO AREE A SERVIZI	5
3.3	STRALCIO AREE EDIFICABILI	6
3.4	STRALCIO AREE PRODUTTIVE	17
3.5	MODIFICA PERIMETRAZIONE AREE	20
3.6	STRALCIO VIABILITÀ	28
4	CONCLUSIONI	28

1 PREMESSA

Il presente documento costituisce verifica della compatibilità delle modifiche apportate dalla versione definitiva della 2° Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Cafasse con il vigente Piano di Classificazione Acustica.

Si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità:* le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di potenziale incompatibilità:* le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità:* le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica una volta che la variante sarà stata approvata definitivamente.

La presente verifica è stata redatta dall'ing. Franco Bertellino, tecnico competente in acustica iscritto all'apposito albo della Regione Piemonte d.G.R. 69-10758 in data 22/7/1996.

2 SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE

Con la 2° Variante Parziale l'amministrazione di Cafasse (TO) intende adeguare il P.R.G.C. vigente (Variante parziale n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24/07/2012) attraverso modifiche rispondenti alle esigenze urbanistiche del tessuto urbano.

Il Comune di Cafasse è dotato di piano di classificazione acustica del territorio comunale approvato in via definitiva con D.C.C. 24/2004

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

La revisione al PRGC viene emessa successivamente all'approvazione del piano di classificazione acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della revisione al PRGC rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

3 ANALISI ACUSTICA

La 2° Variante Parziale al PRGC individua diverse tipologie di modifiche che possono essere raggruppate nei seguenti ambiti:

- 1) Riconoscimento aree pertinenziali prive di capacità edificatoria;
- 2) Stralcio aree a servizi;
- 3) Stralcio aree edificabili;
- 4) Stralcio aree produttive;
- 5) Modifiche alle perimetrazioni;
- 6) Stralcio viabilità.

A seguire si esamina la Variante al P.R.G.C. soffermandosi nei vari ambiti sulle modifiche ritenute più significative dal punto di vista acustico, con riferimento al piano di classificazione acustica vigente.

3.1 RICONOSCIMENTO AREE PERTINENZIALI PRIVE DI CAPACITÀ EDIFICATORIA

La 2° Variante Parziale al PRGC non prevede modifiche alla destinazione d'uso di tali aree, ma riconosce la loro valenza come ambiti di pertinenza alle residenze, nonché ambiti di accesso privati, in cui è consentita la realizzazione di fabbricati interrati, bassi fabbricati, tettoie accessorie a edifici uni/bifamigliari, serre e strutture aperte per l'arredo dei giardini, ma totalmente privi di ulteriore capacità edificatoria propria.

Si ritiene che tali modifiche non siano significative dal punto di vista acustico.

3.2 STRALCIO AREE A SERVIZI

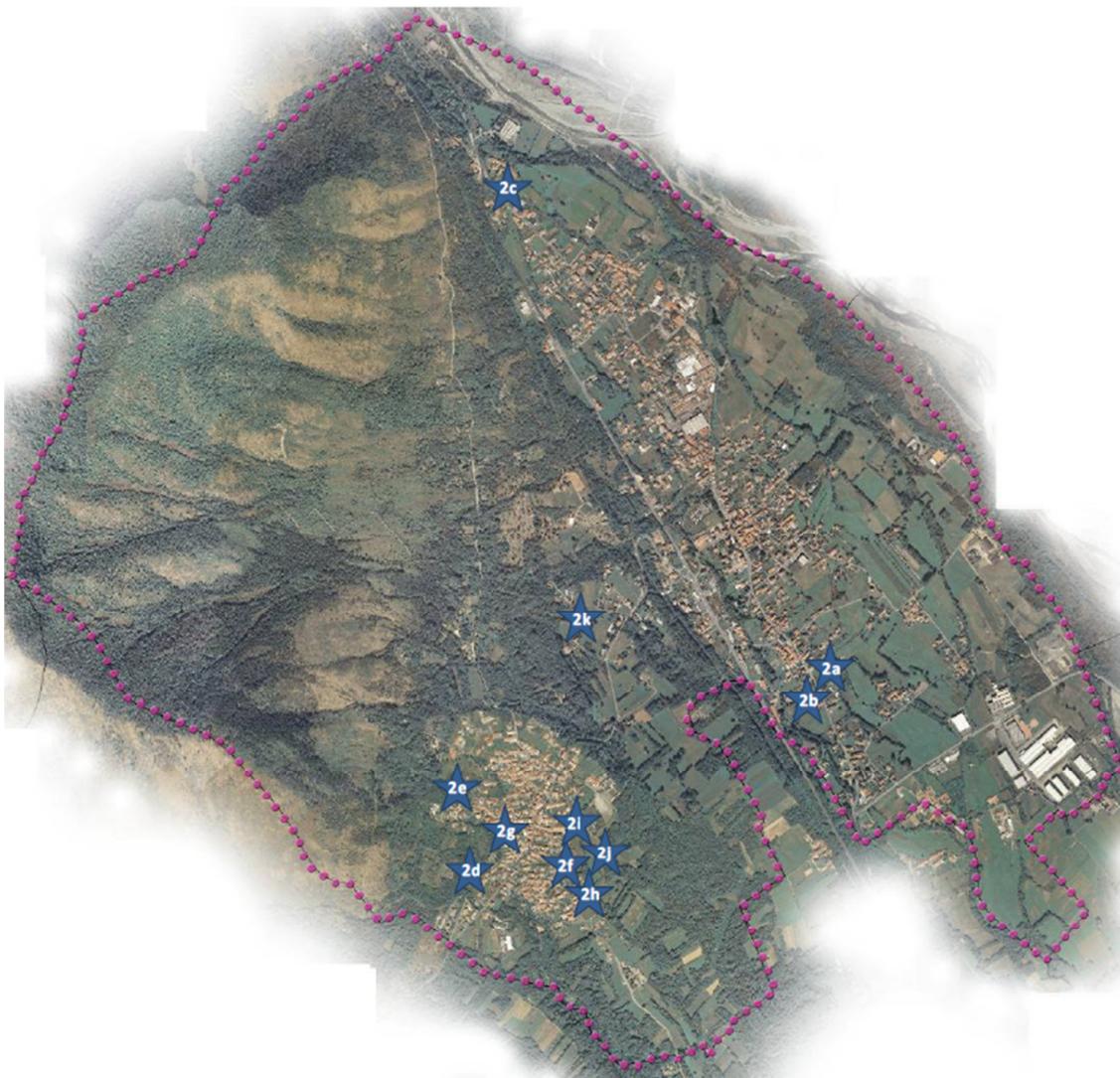
La 2° Variante Parziale al PRGC prevede la perimetrazione di alcune aree a servizi di ridotte dimensioni all'interno della stessa area dell'edificio principale cui sono legate. Tali modifiche urbanistiche non comportano incrementi di uso di suolo, né tantomeno aumenti di capacità edificatoria o carico antropico in quanto, considerata la funzione pertinenziale dei lotti in considerazione, verrà loro attribuita la valenza di aree pertinenziali.

Si ritiene che tali modifiche non siano significative dal punto di vista acustico.

3.3 STRALCIO AREE EDIFICABILI

Le modifiche determinate dallo stralcio di aree edificabili sono correlate all'accoglimento di istanze presentate da parte di cittadini non intenzionati a usufruire della capacità edificatoria espressa da lotti attualmente ricompresi dal PRGC vigente all'interno delle aree urbanistiche residenziali. La 2° Variante Parziale al PRGC prevede per tali aree una modifica della destinazione d'uso che passa da residenziale ad area agricola / agricola di tutela a seconda degli ambiti di intervento.

Si ritiene che tali modifiche siano acusticamente significative.



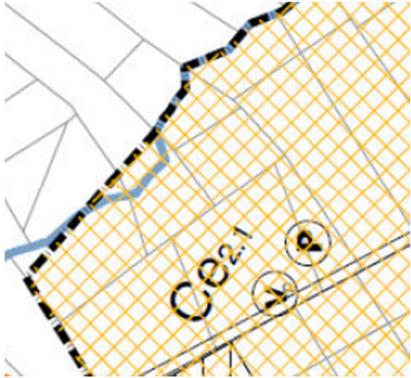
*Figura 1 – STRALCIO AREE EDIFICABILI
Estratto “2° Variante Parziale al PRGC – Relazione illustrativa”*

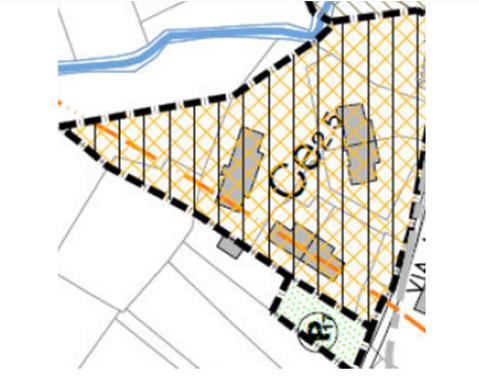
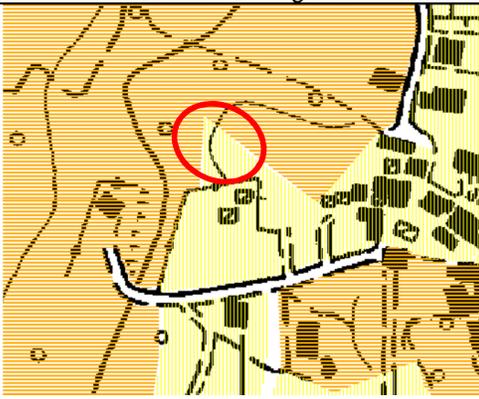
MODIFICA 2a	Cafasse capoluogo, via Torino
<i>Categoria area da PRGC vigente</i>	Residenziale
<i>Classe acustica attuale</i>	III
<i>Estratto PRGC vigente</i>	<i>Estratto PRGC variante</i>
<i>Estratto PCA vigente / variante</i>	
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La 2° Variante Parziale al PRGC propone lo stralcio di una porzione di area che passa da una destinazione d'uso residenziale ad area agricola.
<i>Analisi acustica</i>	La modifica non comporta modifiche alla classe acustica vigente.
<i>Modifica proposta al PCA</i>	La modifica non comporta variazioni al Piano di Classificazione Acustica salvo la ridefinizione della poligonatura dell'area.

MODIFICA 2b		Cafasse capoluogo, via Torino	
<i>Categoria area da PRGC vigente</i>		Residenziale	
<i>Classe acustica attuale</i>		II	
<i>Estratto PRGC vigente</i>		<i>Estratto PRGC variante</i>	
<i>Estratto PCA vigente</i>		<i>Estratto PCA variante</i>	
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La 2° Variante Parziale al PRGC propone lo stralcio di una porzione di area che passa da una destinazione d'uso residenziale ad area agricola.		
<i>Analisi acustica</i>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area residenziale in classe acustica II viene trasformata in area agricola.		
<i>Modifica proposta al PCA</i>	Passaggio dalla classe II alla classe acustica III in omogeneità al contesto agricolo limitrofo.		

MODIFICA 2c	Cafasse capoluogo, via Barra															
<i>Categoria area da PRGC vigente</i>	Residenziale															
<i>Classe acustica attuale</i>	III															
<i>Estratto PRGC vigente</i>	<i>Estratto PRGC variante</i>															
<i>Estratto PCA vigente / variante</i>																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Classe acustica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>I</td> </tr> <tr> <td></td> <td>II</td> </tr> <tr> <td></td> <td>III</td> </tr> <tr> <td></td> <td>IV</td> </tr> <tr> <td></td> <td>V</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VI</td> </tr> </tbody> </table>		Classe acustica			I		II		III		IV		V		VI
Classe acustica																
	I															
	II															
	III															
	IV															
	V															
	VI															
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La 2° Variante Parziale al PRGC propone lo stralcio di una porzione di area che passa da una destinazione d'uso residenziale ad area agricola.															
<i>Analisi acustica</i>	La modifica non comporta modifiche alla classe acustica vigente.															
<i>Modifica proposta al PCA</i>	La modifica non comporta variazioni al Piano di Classificazione Acustica salvo la ridefinizione della poligonatura dell'area.															



MODIFICA 2d	Monasterolo, località Piedimezzo															
<i>Categoria area da PRGC vigente</i>	Residenziale															
<i>Classe acustica attuale</i>	II															
<i>Estratto PRGC vigente</i>	<i>Estratto PRGC variante</i>															
																
<i>Estratto PCA vigente</i>																
 <table border="1" data-bbox="1154 873 1284 1199"> <thead> <tr> <th colspan="2">Classe acustica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>I</td> </tr> <tr> <td></td> <td>II</td> </tr> <tr> <td></td> <td>III</td> </tr> <tr> <td></td> <td>IV</td> </tr> <tr> <td></td> <td>V</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VI</td> </tr> </tbody> </table>			Classe acustica			I		II		III		IV		V		VI
Classe acustica																
	I															
	II															
	III															
	IV															
	V															
	VI															
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La 2° Variante Parziale al PRGC propone lo stralcio di una piccola porzione di area che passa da una destinazione d'uso residenziale ad area agricola.															
<i>Analisi acustica</i>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area residenziale in classe acustica II viene trasformata in area agricola.															
<i>Modifica proposta al PCA</i>	Ridefinizione dei perimetri delle aree residenziali ed agricole. Attribuzione della classe acustica III alle aree a destinazione d'uso agricola.															

MODIFICA 2e		Monasterolo, Via Leopardi	
<i>Categoria area da PRGC vigente</i>		Residenziale	
<i>Classe acustica attuale</i>		II	
<i>Estratto PRGC vigente</i>		<i>Estratto PRGC variante</i>	
			
<i>Estratto PCA vigente</i>		<i>Estratto PCA variante</i>	
			
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La 2° Variante Parziale al PRGC propone lo stralcio di una porzione di area che passa da una destinazione d'uso residenziale ad area agricola.		
<i>Analisi acustica</i>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area residenziale in classe acustica II viene trasformata in area agricola.		
<i>Modifica proposta al PCA</i>	Passaggio dalla classe II alla classe acustica III in omogeneità al contesto agricolo limitrofo.		

MODIFICA 2f		Monasterolo, Via Cristoforo Colombo	
Categoria area da PRGC vigente		Residenziale	
Classe acustica attuale		II	
<i>Estratto PRGC vigente</i>		<i>Estratto PRGC variante</i>	
<i>Estratto PCA vigente</i>			
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La 2° Variante Parziale al PRGC propone lo stralcio di una ridotta porzione di area che passa da una destinazione d'uso residenziale ad area agricola.		
<i>Analisi acustica</i>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area residenziale in classe acustica II viene trasformata in area agricola.		
<i>Modifica proposta al PCA</i>	Ridefinizione dei perimetri delle aree residenziali ed agricole. Attribuzione della classe acustica III per le aree a destinazione d'uso agricola.		

MODIFICA 2g		Monasterolo, Via Marconi															
<i>Categoria area da PRGC vigente</i>		Residenziale															
<i>Classe acustica attuale</i>		III															
<i>Estratto PRGC vigente</i>		<i>Estratto PRGC variante</i>															
<i>Estratto PCA vigente / variante</i>																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Classe acustica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>I</td> </tr> <tr> <td></td> <td>II</td> </tr> <tr> <td></td> <td>III</td> </tr> <tr> <td></td> <td>IV</td> </tr> <tr> <td></td> <td>V</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VI</td> </tr> </tbody> </table>		Classe acustica			I		II		III		IV		V		VI
Classe acustica																	
	I																
	II																
	III																
	IV																
	V																
	VI																
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La 2° Variante Parziale al PRGC propone lo stralcio di una porzione di area che passa da una destinazione d'uso residenziale ad area agricola.																
<i>Analisi acustica</i>	La modifica non comporta modifiche alla classe acustica vigente.																
<i>Modifica proposta al PCA</i>	La modifica non comporta variazioni al Piano di Classificazione Acustica salvo la ridefinizione della poligonatura dell'area.																



MODIFICA 2h		Monasterolo, Via Cristoforo Colombo	
Categoria area da PRGC vigente		Residenziale	
Classe acustica attuale		III	
Estratto PRGC vigente		Estratto PRGC variante	
Estratto PCA vigente		Estratto PCA variante	
Modifica proposta dalla Variante	Come nel caso precedente la variante propone lo stralcio di una ridotta porzione di area che passa da una destinazione d'uso residenziale ad area agricola.		
Analisi acustica	La modifica non comporta modifiche alla classe acustica vigente.		
Modifica proposta al PCA	La modifica non comporta variazioni al Piano di Classificazione Acustica salvo la ridefinizione della poligonatura dell'area.		

MODIFICA 2i		Monasterolo, Via Cristoforo Colombo	
<i>Categoria area da PRGC vigente</i>		Residenziale	
<i>Classe acustica attuale</i>			
<i>Estratto PRGC vigente</i>		<i>Estratto PRGC variante</i>	
<i>Estratto PCA vigente</i>		<i>Estratto PCA variante</i>	
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La variante propone lo stralcio di una porzione di area che passa da una destinazione d'uso residenziale ad area agricola.		
<i>Analisi acustica</i>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area residenziale in classe acustica II viene trasformata in area agricola.		
<i>Modifica proposta al PCA</i>	Ridefinizione dei perimetri delle aree residenziali ed agricole. Attribuzione della classe acustica III alle aree a destinazione d'uso agricola.		



MODIFICA 2j		Monasterolo, Via Cristoforo Colombo	
<i>Categoria area da PRGC vigente</i>		Residenziale	
<i>Classe acustica attuale</i>		II	
<i>Estratto PRGC vigente</i>		<i>Estratto PRGC variante</i>	
<i>Estratto PCA vigente</i>			
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La 2° Variante Parziale al PRGC lo stralcio di una porzione di area che passa da una destinazione d'uso residenziale ad area agricola.		
<i>Analisi acustica</i>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area residenziale in classe acustica II viene trasformata in area agricola.		
<i>Modifica proposta al PCA</i>	Ridefinizione dei perimetri delle aree residenziali ed agricole. Attribuzione della classe acustica III alle aree a destinazione d'uso agricola.		

3.4 STRALCIO AREE PRODUTTIVE

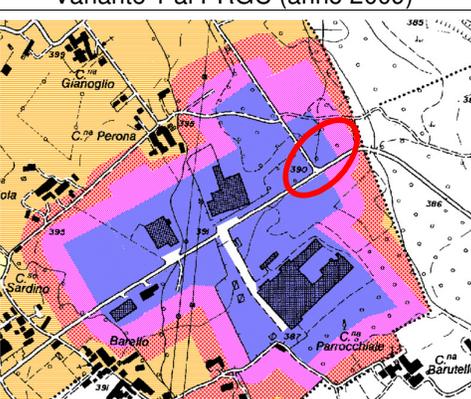
Le modifiche correlate in questo ambito sono determinate dalla volontà di alcuni proprietari di rinunciare alle potenzialità edificatorie in aree produttive dei terreni di proprietà. Per tali aree la 2° Variante Parziale al PRGC prevede una modifica della destinazione d'uso che passa da produttivo ad area agricola / area di rispetto ambientale a seconda degli ambiti di intervento.

Si ritiene che tali modifiche siano acusticamente significative.



Figura 2 – STRALCIO AREE PRODUTTIVE
Estratto “2° Variante Parziale al PRGC – Relazione illustrativa”



MODIFICA 3a	Corso Mandelli
<i>Categoria area da PRGC vigente</i>	Area produttiva
<i>Classe acustica attuale</i>	IV
<i>Estratto PRGC vigente</i>	<i>Estratto PRGC variante</i>
	
<i>Estratto PCA vigente</i>	<i>Estratto Verifica di Compatibilità Acustica Variante 1 al PRGC (anno 2009)</i>
	
<p>La valutazione per tale area è stata effettuata sulla base del PCA vigente ed in relazione alle risultanze della verifica di compatibilità acustica relativa alla Variante 1 al PRGC del 2009. La Variante 1 (strumento urbanistico vigente) ha modificato i perimetri delle aree lungo Corso Mandelli ampliando le superfici produttive in aree precedentemente a destinazione d'uso agricola.</p>	
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La 2° Variante Parziale al PRGC propone lo stralcio di una porzione di area che passa da destinazione d'uso produttiva ad agricola.
<i>Analisi acustica</i>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area produttiva in classe acustica viene trasformata in area agricola.
<i>Modifica proposta al PCA</i>	<p>Fase II: si propone per l'area che passa da produttiva ad agricola l'attribuzione della classe acustica III.</p> <p>Fase III: la fase di omogeneizzazione non determina modifiche.</p> <p>Fase IV: l'inserimento della fascia cuscinetto determina per l'area oggetto di valutazione il passaggio dalla classe acustica III alla classe V.</p>



MODIFICA 3b		Monasterolo	
<i>Categoria area da PRGC vigente</i>		Area produttiva	
<i>Classe acustica attuale</i>		IV	
<i>Estratto PRGC vigente</i>		<i>Estratto PRGC variante</i>	
<i>Estratto PCA vigente</i>			
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La 2° Variante Parziale al PRGC propone lo stralcio di una porzione di area che passa da una destinazione d'uso produttiva ad agricola.		
<i>Analisi acustica</i>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area produttiva in classe acustica IV viene trasformata in area agricola.		
<i>Modifica proposta al PCA</i>	Ridefinizione dei perimetri delle aree produttiva ed agricola. Attribuzione della classe acustica III alle aree a destinazione d'uso agricola.		

3.5 MODIFICA PERIMETRAZIONE AREE

Le modifiche previste dalla 2° Variante Parziale al PRGC riportate a seguire sono volte ad una migliore rappresentazione del territorio cafassese, in base alle reali destinazioni dei lotti interessati nonché al loro posizionamento ed estensione.

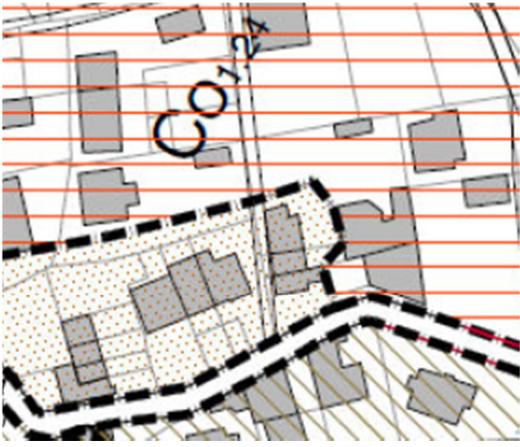
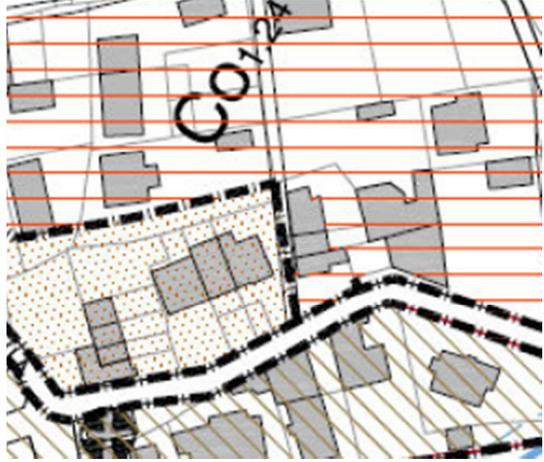
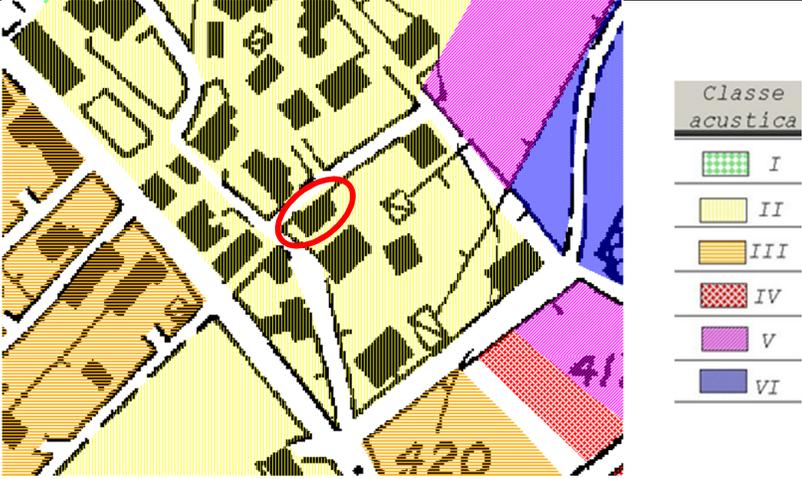
Appartengono a questa categoria le modifiche di destinazione da Ce (nuovo impianto soggetti a PEC) a Co (aree residenziali di completamento) e lievi ampliamenti delle perimetrazioni, al fine di ricomprendere l'intero lotto di proprietà dei richiedenti all'interno delle area urbanistiche di riferimento.

Si ritiene che tali modifiche siano acusticamente significative.



*Figura 3 – MODIFICHE PERIMETRAZIONI AREE
Estratto “2° Variante Parziale al PRGC – Relazione illustrativa”*



MODIFICA 5a	Cafasse capoluogo, Via Paschero
<i>Categoria area da PRGC vigente</i>	Nuclei di antica formazione (N1.5)
<i>Classe acustica attuale</i>	II
<i>Estratto PRGC vigente</i>	<i>Estratto PRGC variante</i>
	
<i>Estratto PCA vigente / variante</i>	
	
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La Variante oggetto di valutazione propone il passaggio di un'area da destinazione d'uso "nuclei di antica formazione" ad area residenziale di completamento.
<i>Analisi acustica</i>	La modifica non comporta modifiche alla classe acustica vigente.
<i>Modifica proposta al PCA</i>	La modifica non comporta variazioni al Piano di Classificazione Acustica salvo la ridefinizione della poligonatura dell'area.

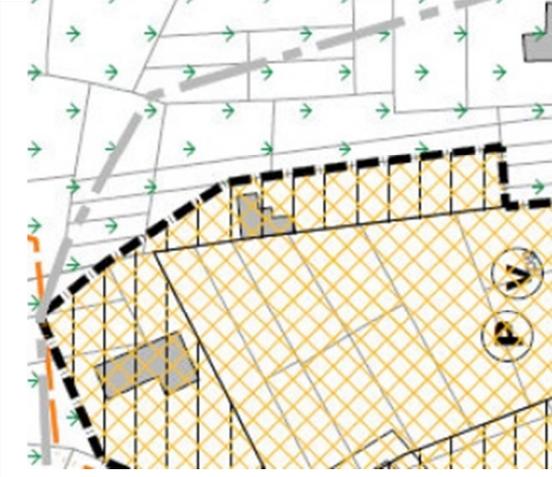
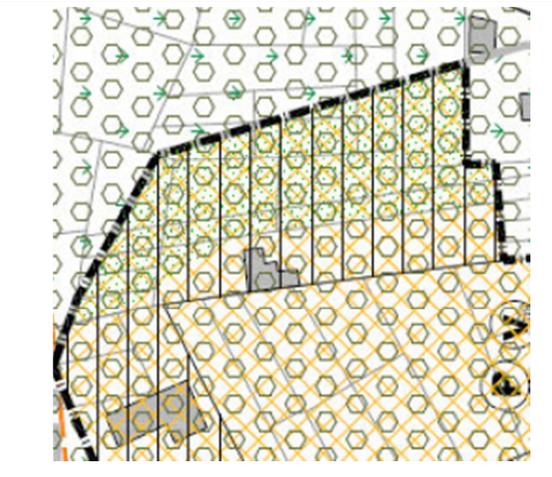
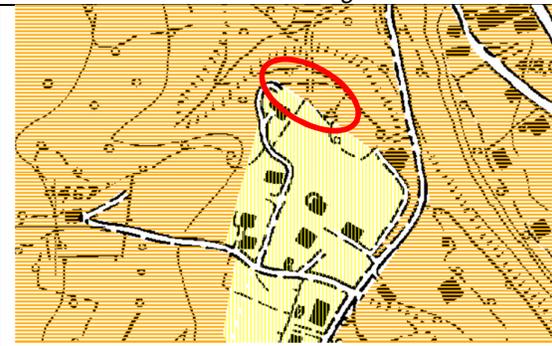
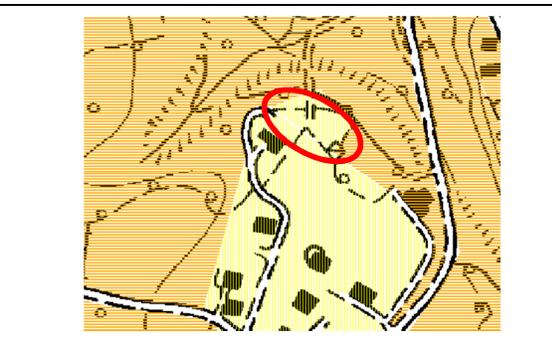


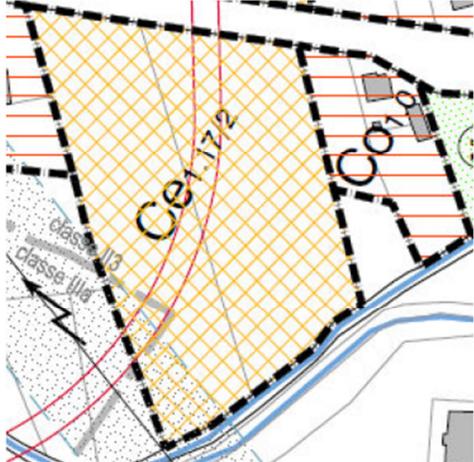
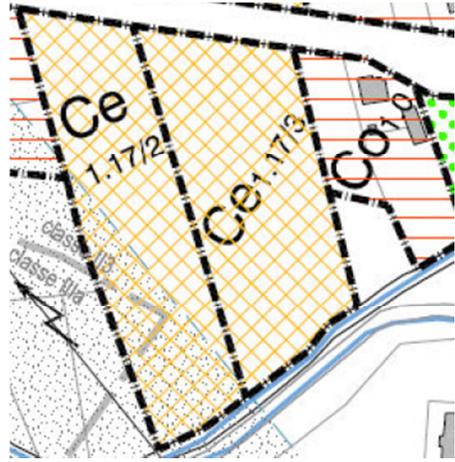
MODIFICA 5b		Via Torino
Categoria area da PRGC vigente		Residenziale
Classe acustica attuale		III
<i>Estratto PRGC vigente</i>		<i>Estratto PRGC variante</i>
<i>Estratto PCA vigente / variante</i>		
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La 2° Variante Parziale al PRGC propone il passaggio di un'area residenziale in area a destinazione d'uso agricola.	
<i>Analisi acustica</i>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area residenziale in classe acustica III viene trasformata in area agricola.	
<i>Modifica proposta al PCA</i>	Si propone per l'area oggetto di modifica il mantenimento della classe acustica III esistente	

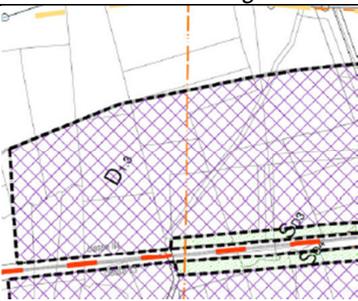
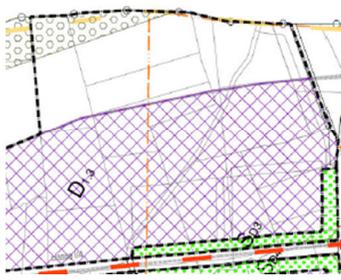
MODIFICA 5c		Monasterolo, località Piedimezzo															
<i>Categoria area da PRGC vigente</i>		Agricolo															
<i>Classe acustica attuale</i>		III															
<i>Estratto PRGC vigente</i>		<i>Estratto PRGC variante</i>															
<i>Estratto PCA vigente / variante</i>																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Classe acustica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>I</td> </tr> <tr> <td></td> <td>II</td> </tr> <tr> <td></td> <td>III</td> </tr> <tr> <td></td> <td>IV</td> </tr> <tr> <td></td> <td>V</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VI</td> </tr> </tbody> </table>		Classe acustica			I		II		III		IV		V		VI
Classe acustica																	
	I																
	II																
	III																
	IV																
	V																
	VI																
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La Variante propone il passaggio di un'area da destinazione d'uso agricola ad area residenziale compromessa																
<i>Analisi acustica</i>	La modifica non comporta modifiche alla classe acustica vigente.																
<i>Modifica proposta al PCA</i>	La modifica non comporta variazioni al Piano di Classificazione Acustica salvo la ridefinizione della poligonatura dell'area.																

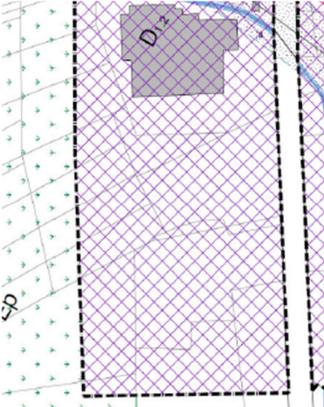
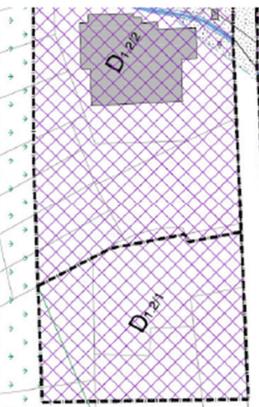


MODIFICA 5d	Via Roma	
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	Riperimetrazione dell'ambito di intervento per la definizione di due sub ambiti. Ce1.10/1 e Ce1.10/2. Tale modifica non incide sulle previsioni del PRGC.	
<i>Estratto PRGC vigente</i>	<i>Estratto PRGC variante</i>	
<i>Analisi acustica</i>	Si ritiene che tale modifica non sia acusticamente significativa.	
<i>Modifica proposta al PCA</i>	La modifica non comporta variazioni al Piano di Classificazione Acustica salvo la ridefinizione della poligonatura dell'area.	

MODIFICA 5e		Monasterolo, località Funghetto	
<i>Categoria area da PRGC vigente</i>		Agricola di Tutela	
<i>Classe acustica attuale</i>		III	
<i>Estratto PRGC vigente</i>		<i>Estratto PRGC variante</i>	
			
<i>Estratto PCA vigente</i>		<i>Estratto PCA variante</i>	
			
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	La Variante propone il passaggio di un'area da destinazione d'uso agricola di tutela ad area residenziale.		
<i>Analisi acustica</i>	Dal punto di vista acustico la trasformazione è rilevante. Una porzione di area agricola in classe acustica III viene trasformata in area residenziale.		
<i>Modifica proposta al PCA</i>	Si propone per l'area oggetto di ampliamento residenziale il passaggio dalla classe acustica III alla classe II.		

MODIFICA 5g	Via Torino
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	Suddivisione dell'ambito di intervento in due sottoambiti Ce1.17/2 e Ce1.17/3 senza variare indici e parametri di zona.
<i>Estratto PRGC vigente</i>	<i>Estratto PRGC variante</i>
	
<i>Analisi acustica</i>	Si ritiene che tale modifica non sia acusticamente significativa.
<i>Modifica proposta al PCA</i>	La modifica non comporta variazioni al Piano di Classificazione Acustica salvo la ridefinizione della poligonatura dell'area.

MODIFICA 5h	Area industriale di Corso Mandelli
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	L'area oggetto di valutazione è localizzata ai margini della nuova area industriale di Corso Mandelli ed è ricompresa, secondo il PRGC vigente, nella zona urbanistica E (Area agricola produttiva). La Variante ammette in tale area le misure di compensazione e di mitigazione da attivare in fase di attuazione dei nuovi impianti produttivi, senza in alcun modo modificare le destinazioni d'uso in esso ammesse.
<i>Estratto PRGC vigente</i>	<i>Estratto PRGC variante</i>
	
<i>Analisi acustica</i>	Si ritiene che tale modifica non sia acusticamente significativa.
<i>Modifica proposta al PCA</i>	La modifica non comporta variazioni al Piano di Classificazione Acustica salvo la ridefinizione della poligonatura dell'area.

MODIFICA 5i	Area industriale di Corso Mandelli	
<i>Modifica proposta dalla Variante</i>	<p>I lotti in oggetto sono localizzati all'imbocco di Corso Mandelli, nella nuova area industriale.</p> <p>Nel complesso l'area misura circa 13200 mq ed è ricompresa, secondo il PRGC vigente, nella zona urbanistica D1.2 (Area per attività produttive).</p> <p>L'intervento di variante non prevede alcuna modifica urbanistica, ma solamente una perimetrazione D1.2/1 con l'introduzione di una norma specifica per la limitazione delle emissioni rumorose.</p> <p>La scelta effettuata è volta alla salvaguardia dell'area Tr1 poco distante, al fine di consentirne un miglior utilizzo.</p>	
	<i>Estratto PRGC vigente</i>	<i>Estratto PRGC variante</i>
		
<i>Analisi acustica</i>	<p>La valutazione acustica per tale area è stata effettuata sulla base del PCA vigente e delle risultanze della verifica di compatibilità acustica relativa alla Variante 1 al PRGC del 2009, che ha proposto per l'area produttiva D1.2 la classe acustica VI.</p>	
<i>Modifica proposta al PCA</i>	<p>In considerazione delle norme specifiche per la limitazione delle emissioni rumorose introdotte dalla 2° Variante Parziale al PRGC, si propone per il poligono D1.2/1 l'attribuzione della classe acustica V.</p>	

3.6 STRALCIO VIABILITÀ

La variante al PRGC definisce lievi modifiche alla viabilità prevista dal PRG vigente. Si tratta nello specifico di aggiornamenti cartografici relativi al posizionamento delle rotatorie previste lungo la SP1, a seguito degli accordi intrapresi con la Provincia.

Si reputa che tale modifica non significativa dal punto di vista acustico.

Si evidenzia che le modifiche alle infrastrutture viarie non comportano di fatto variazioni al Piano di Classificazione Acustica salvo la ridefinizione della poligonatura delle aree del PRGC interessate dal tracciato delle stesse.

4 CONCLUSIONI

Le modifiche urbanistiche apportate dalla 2° Variante al P.R.G.C. del Comune di Cafasse risultano compatibili con il piano di classificazione acustica. Si rendono necessarie alcune modifiche al P.C.A. vigente, che saranno realizzate con la procedura di cui all'art. 5 L.R. 52/2000.