



# COMUNE DI CAFASSE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

## ANNO 2025

### IMU

#### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

L'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) istituisce e disciplina, a decorrere dal 1° gennaio 2020, la nuova imposta municipale propria "**Nuova IMU**", che sostituisce la precedente IMU e la TASI.

L'imposta deve essere versata in autoliquidazione da parte dei contribuenti con le seguenti scadenze:

Entro il **16 giugno 2025** deve essere versato l'**acconto** pari al 50% dell'imposta annuale calcolata con le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno precedente.

Entro il **16 dicembre 2025** deve essere versato il **saldo** calcolato con le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno 2025 dedotto il versamento dell'acconto.

**Le abitazioni principali sono escluse dal pagamento dell'IMU** fatta eccezione per quelle "di lusso" classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.

Per l'anno 2025 sono state confermate le aliquote in vigore nell'anno 2024 come di seguito specificato:

<b>Abitazione principale (esclusivamente cat. A/1, A/8 e A/9)</b>	<b>6,00 per mille</b> (Detraz. € 200,00)
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>1,00 per mille</b>
<b>Fabbricati classificati nel gruppo catastale D ad eccezione della categoria D/10</b>	<b>9,55 per mille</b>
<b>Altri fabbricati (Aliquota di base)</b>	<b>9,55 per mille</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>7,60 per mille</b>

Nei comuni montani i terreni agricoli sono esenti. Il Comune di Cafasse è attualmente compreso tra i comuni montani.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 14.12.2021 sono stati rivisti in diminuzione i valori delle **AREE FABBRICABILI** ai fini dell'applicazione dell'IMU a decorrere dall'anno d'imposta 2022. Si invitano pertanto i contribuenti in possesso di aree fabbricabili a prendere visione dei nuovi valori disponibili sul sito internet del Comune.

## ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI

Ai sensi dell'art. 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) la base imponibile IMU, da assoggettare ad aliquota ordinaria, è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, fatta eccezione per quelle di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9), a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio spetta anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1-A/8 e A/9.

## VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Il versamento deve essere effettuato con modello F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

Codice Catastale del Comune di Cafasse	B350
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
IMU – imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011	3912
IMU – imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
IMU – imposta municipale propria per i terreni	3914
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO	3925
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE	3930

## TARI

### TASSA SUI RIFIUTI

La TARI (Tassa sui Rifiuti) è dovuta a fronte del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, da chiunque, persona fisica o giuridica, possieda, occupi o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte ad uso privato o pubblico, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati.

Per il pagamento della Tassa sui Rifiuti sarà inviato al domicilio del contribuente apposito avviso di pagamento con i relativi modelli di pagamento. **Per l'anno 2025 sono state stabilite le seguenti scadenze:**

1^ RATA	<b>30 SETTEMBRE 2025</b>
2^ RATA	<b>30 NOVEMBRE 2025</b>
3^ RATA	<b>31 GENNAIO 2026</b>
UNICA SOLUZIONE	<b>30 NOVEMBRE 2025</b>

**La TARI è l'unico tributo per cui il Comune provvede ad inviare al domicilio del contribuente gli F24 precompilati, gli stessi saranno recapitati a mezzo posta o a mezzo e-mail (a chi ne ha fatto espressa richiesta) nella prima metà del mese di SETTEMBRE 2025.**

Sul sito internet del Comune [www.comune.cafasse.to.it](http://www.comune.cafasse.to.it) è a disposizione il link per procedere in modo autonomo al calcolo dell'IMU e sono pubblicati il Regolamento della "Nuova IMU" e della TARI, le deliberazioni con le quali sono state approvate le aliquote IMU, i valori delle aree fabbricabili, le tariffe e le scadenze TARI per l'anno 2025.

L'ufficio tributi comunale è a disposizione per fornire ogni indicazione utile al numero 0123/417002 interno 5 o all'indirizzo e-mail [tributi@comune.cafasse.to.it](mailto:tributi@comune.cafasse.to.it).

Cafasse, 22 Maggio 2025

Il Responsabile del Servizio  
(Dott.ssa Roberta AURELI)