



COMUNE DI CAFASSE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

ANNO 2026

IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

L'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) istituisce e disciplina, a decorrere dal 1° gennaio 2020, la nuova imposta municipale propria "**Nuova IMU**", che sostituisce la precedente IMU e la TASI.

L'imposta deve essere versata in autoliquidazione da parte dei contribuenti con le seguenti scadenze:

Entro il **16 giugno 2026** deve essere versato l'**acconto** pari al 50% dell'imposta annuale calcolata con le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno precedente.

Entro il **16 dicembre 2026** deve essere versato il **saldo** calcolato con le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno 2025 dedotto il versamento dell'acconto.

Le abitazioni principali sono escluse dal pagamento dell'IMU fatta eccezione per quelle "di lusso" classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.

Per l'anno 2026 sono state confermate le aliquote in vigore nell'anno 2025 come di seguito specificato:

Abitazione principale (esclusivamente cat. A/1, A/8 e A/9)	6,00 per mille (Detraz. € 200,00)
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D ad eccezione della categoria D/10	9,55 per mille
Altri fabbricati (Aliquota di base)	9,55 per mille
Aree fabbricabili	7,60 per mille

Nei comuni montani i terreni agricoli sono esenti. Il Comune di Cafasse è attualmente compreso tra i comuni montani.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 14.12.2021 sono stati rivisti in diminuzione i valori delle **AREE FABBRICABILI** ai fini dell'applicazione dell'IMU a decorrere dall'anno d'imposta 2022. Si invitano pertanto i contribuenti in possesso di aree fabbricabili a prendere visione dei nuovi valori disponibili sul sito internet del Comune.

ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO A PARENTI

Ai sensi dell'art. 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) la base imponibile IMU, da assoggettare ad aliquota ordinaria, è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, fatta eccezione per quelle di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9), a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio spetta anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1-A/8 e A/9.

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Il versamento deve essere effettuato con modello F24 utilizzando i seguenti codici tributo:

Codice Catastale del Comune di Cafasse	B350
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
IMU – imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze – articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011	3912
IMU – imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
IMU – imposta municipale propria per i terreni	3914
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO	3925
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE	3930

Sul sito internet del Comune www.comune.cafasse.to.it è a disposizione il link per procedere in modo autonomo al calcolo dell'IMU ed è pubblicato il Regolamento della "Nuova IMU", le deliberazioni con le quali sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2026 e i valori delle aree fabbricabili.

L'ufficio tributi comunale è a disposizione per fornire ogni indicazione utile al numero 0123/417002 interno 5 o all'indirizzo e-mail tributi@comune.cafasse.to.it.

Cafasse, 04 Giugno 2026

Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Roberta AURELI)